

产权持有方法?

	共同 财产/同居关系	共有产权	信托	联名拥有	作为个别产业
谁能这样登记?	只有已婚配偶或同居伴侣。	任何人。也可以包括夫妻或同居伴侣。	受托人代表受益人持有产权, 受益人可以是个人, 一组人或其他机构。	任何人。也可以包括夫妻或同居伴侣	任何人都可以以各别产业的方式登记产权。
怎么划分所有权?	每个配偶/伴侣在婚后或登记后被推定为共同拥有房产的权益。	所有权可以分为任何数量的相等或不相等的股份。	受托人拥有合法所有权; 受益人 (或受益人们) 持有利益所有权。	联名拥有的各方必须拥有平等的不可分割的利益, 由同一份契约获得产权, 并拥有平等的权利。	一个人拥有持有他或她的独立的房产的100% 权益。
谁拥有产权?	产权通常归属为: John和Jane Doe, 夫妻; 或者李四和张三, 同居伴侣; 或者李四和张三, 婚后配偶。	产权可能被归属为: 艾米, 倒钩, 柯特, 共有产权, 各方拥有不可分割的三分之一的产权。	受托人拥有合法所有权。产权通常归属为: 李四, 李四家族信托的受托人。	产权可能被归属为: 安迪, 鲍勃和卡罗尔, 联名拥有	如果已婚, 或登记为同居伴侣关系, 产权将被归属为: 艾米, 已婚人士, 为她各别产业。如果是同居伴侣关系, 产权可能被归属为: 艾米, 同居伴侣, 为她各别产业。如果是单身, 产权可能被归属为: 鲍勃, 为她各别产业; 或者, 鲍勃, 单身。
谁拥有房产?	每个配偶/伴侣有管理权和控制产权。	共有产权的各方拥有平等的权利。	根据信托协议中规定来厘定谁拥有房产。	联名拥有的各方拥有平等的权利。	如果是单身, 个人将拥有房产权利。如果已婚或同居伴侣, 非持有但居住在产业里的配偶或同居伴侣将会拥有家园权益。
房产利益的转让方法?	双方配偶/伴侣必须由单一的书面契约转让他们的产权。在有限的情况下, 配偶/伴侣的其中一方可能可以传达一个家族企业相关的不动产。	共有产权的各方可以分别转达他或她的个人产权。	根据委托协议, 受托人代表受益人 (或受益人们) 交易信托财产。	联名拥有的任何一方转让产权皆会中止联名拥有这个持有方法。	在许多情况下, 独立房地产的拥有者可以个别的转让他的产权。如果是已婚或同居伴侣关系, 在某些情况下, 产权公司将要求业主的配偶或同居伴侣签署契约。
转让后买方的地位	买方可以购买产权, 但必须由夫妻双方/同居伴侣签署并承认契约的转让。	跟共有产权的其中一方购买产权的新持有人将与共有产权的剩下各方共同拥有产业。	只要受托人按照与委托协议一致的方法转让房产, 买方可以获得合法和利益所有权。	联名拥有的新买方将与产业的其他各方设立为共有产权。	如果卖家是单身的, 只要卖方签署并承认契约的转让, 买方将可以得到产权。如果卖方有配偶或同居伴侣而且卖方的配偶/同居伴侣不签署契约, 买方可以在配偶/同居伴侣不反对的情况下得到产权。
如果一方去世了怎么办?	如果配偶/伴侣在无遗嘱的情况下去世, 未亡配偶/伴侣将继承拥有权。	共有产权的各方可以根据个别遗嘱设立继承人。	如果受托人去世了, 委托协议可能命名继任受托人, 或由受托人或受益人选择, 或由法院指定另外一位继任受托人。	联名拥有的一方去世的话, 他/她的利益将会立即均分给幸存的联名拥有的各方。	各别产业的利益可以通过遗嘱转让。如果死者是单身而且没有遗嘱, 死者的各别产业权益将首先转让给子女, 然后父母, 或兄弟姐妹, 祖父母, 或表/堂兄弟姐妹。如果死者是已婚或有同居伴侣关系但没有设立遗嘱, 配偶或同居伴侣将根据死者是否有子女, 父母或兄弟姐妹存活而继承一个半, 四分之三, 或所有的产权。
继承者的地位	配偶/伴侣可以通过遗嘱把个人利益交与继承人。如果是这样, 未亡的一方将与继承人变成共有产权的关系。	继承人或受遗赠人与其他共有产权的各方一起拥有产权。	继任受托人的地位是由委托协议厘定的。	最后的幸存者将会独自拥有整份产业的拥有权。	继承人或受遗赠人与其他共有产权的各方 (如果有的话) 一起拥有产权。

这个对比表只用于提供一般信息, 不应该被用来识别你怎么登记产权。我们强烈建议您寻求独立的律师意见, 以确定各种产权拥有方式的法律和税务后果。

