

交易費

誰會負責哪些費用？

以下圖表列出在房地產交易中買房和賣方所需承擔的款項。如有疑問，請與我們聯繫。

賣方負責的是...	買方負責的是...
業主的產權保險單*	債券者的產權保險單*
一半的託管費*	一半的託管費*
消費稅*	登記費
經紀人佣金*	調查費
水電費付清	第一年火災保險
貸款餘額	第一年洪水保險（如有）
文件準備費-授權書等	文件準備費-棄權書等
其它雜費（電匯，快遞，公證費）	其它雜費（電匯，快遞，公證費）
按比例分攤的地稅	按比例分攤的地稅
房屋質量保證（根據合同）	房屋質量保證（根據合同）
小區物業費包括：	小區物業費包括：
按比例分攤的物業費	按比例分攤的物業費
轉售證書/其它雜費	轉讓費/出資
低收入政府資助貸款/軍人貸款。 /其它賣主費用	物業檢查
	蟲害檢查
	銀行費用包：
	估價
	信用報告
	貸款起始費*
	貸款利息*
	私人抵押保險*

*費用是根據賣價和貸款數額所定。以上費用均可在合約裡議價。