

交易费

谁会负责哪些费用？

以下图表列出在房地产交易中买房和卖方所需承担的款项。如有疑问，请与我们联系。

卖方负责的是...

业主的产权保险单*
一半的托管费*
消费税*
经纪人佣金*
水电费付清
贷款余额
文件准备费-授权书等
其它杂费（电汇，快递，公证费）
按比例分摊的地税
房屋质量保证（根据合同）
小区物业费包括：
按比例分摊的物业费
转售证书/其它杂费
低收入政府资助贷款/军人贷款。。/其它卖主费用

买方负责的是...

债券者的产权保险单*
一半的托管费*
登记费
调查费
第一年火灾保险
第一年洪水保险（如有）
文件准备费-弃权书等
其它杂费（电汇，快递，公证费）
按比例分摊的地税
房屋质量保证（根据合同）
小区物业费包括：
按比例分摊的物业费
转让费/出资
物业检查
虫害检查
银行费用包括：
估价
信用报告
贷款起始费*
贷款利息*
私人抵押保险*

*费用是根据卖价和贷款数额所定。以上费用均可在合约里议价。

